

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
GAUTA
2015-10-16 Nr. R1-522

Sodininkų bendrija "TAURAS"

Į/k 141845789, adresas korespondencijai Tauro 3-oji g. 18, LT-92344 Klaipėda,
a/s LT787300010002305991, bankas AB "Swedbank", banko kodas 73000

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui
Liepų g. 11, Klaipėda

2015 m. spalio 14 d.
Klaipėda

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS

Sodininkų bendrija „Taurus“ prižiūrimoje teritorijoje yra žemės sklypas, kuris jokiam fiziniam ar juridiniam asmeniui nuosavybes teise nepriklauso, t. y. yra valstybės nuosavybė, kurią patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybė. Vadovaujantis LR Vietos savivaldos įstatymo 6 str. nuostatomis, prašome nurodytą žemės sklypą leisti išsinuomoti panaudos pagrindais. Išsinuomota žemė būtų naudojama gerinti sodininkų bendrijos narių ir aplinkinių vietovių gyventojų gyvenimo kokybei, kadangi šioje teritorijoje trūksta infrastruktūrinių darinių, kurie tenkintų gyventojų poreikius, o prašoma išsinuomoti žemė neatlieka jokios funkcijos, o tik dirvonuoja.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijos planas (kopija), 1 egz., 1 l.

SB „Taurus“ valdybos



Asta Kargaudienė

KOPIJA TIKRA
Žemėtvarkos skyriaus
Žemėtvarkos skyriaus
vyr. specialistė
Raimonda Grušienė
parašas
2015 m. 11 d.

PATVIRTINTA

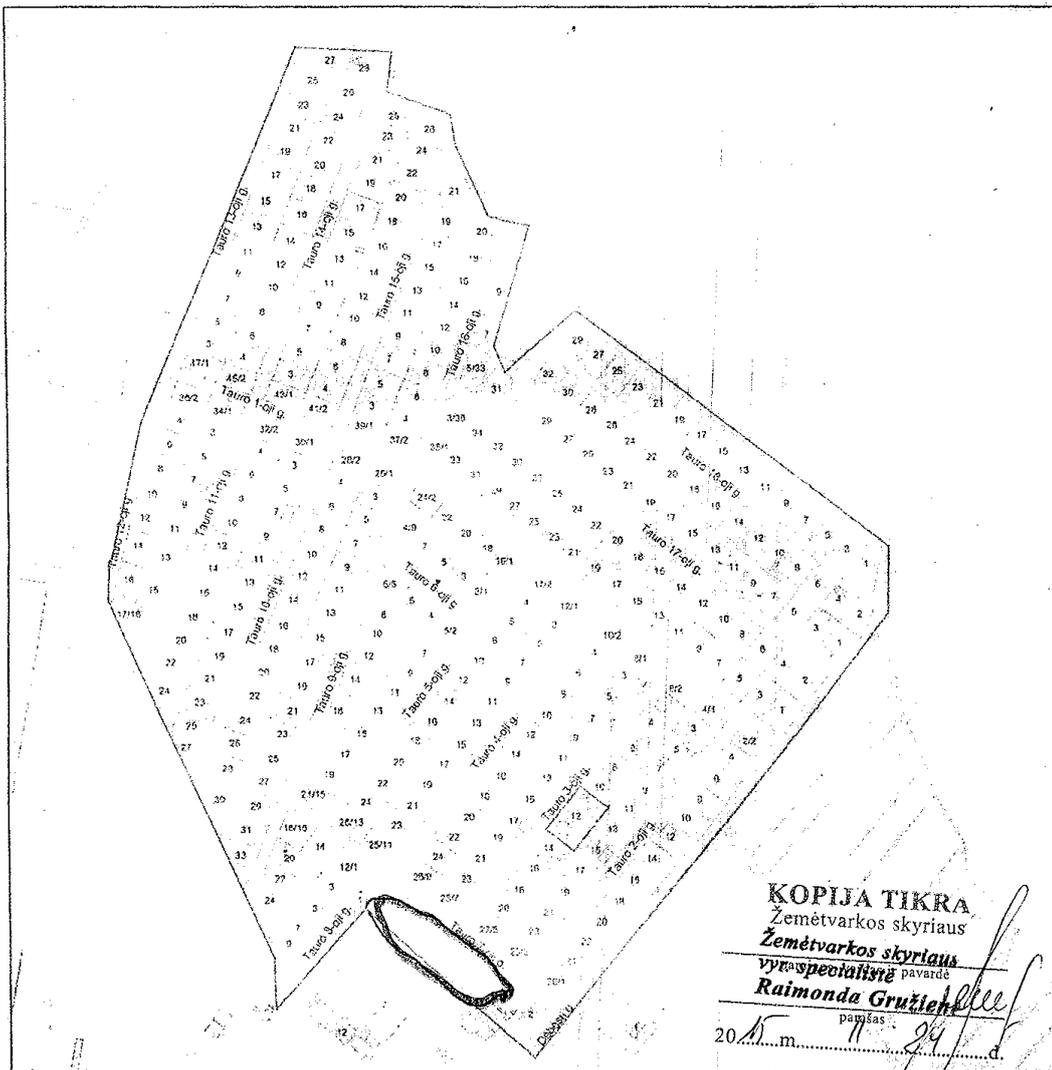
Klaipėdos miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus

2004 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. AD1-1995

DUOMENYS APIE ADRESŲ SODŲ BENDRIJOS "TAURAS" SKLYPAMS SUTEIKIMĄ

Miestas	Klaipėda
Kartografinis pagrindas	VBD-500
Koordinacių sistema	LKS-1994
Koordinacių nustatymo būdas	Grafinis



Geodezijos ir GIS skyriaus vedėjas
(duomenis parengusio asmens pareigos)


(parašas)

Vytautas Nausėda
(vardas ir pavardė)



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Sodininkų bendrijos „Taurus“
valdybos pirmininkei
Astai Kargaudienei
Tauro 3-oji g.18
92344 Klaipėda

2015-11-04 Nr. (H.37)-RA-3371
I 2015-10-14 Nr. prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų prašymą dėl žemės, esančios sodininkų bendrijos „Taurus“ teritorijoje, nuomos.

Informuojame, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai yra nurodyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnyje. Savivaldybėms valstybinės žemės sklypai valdyti patikėjimo teise perduodami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka. Žemės, neperduotos valdyti patikėjimo teise Žemės įstatymo 7 straipsnyje nurodytiems subjektams, patikėtinis yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT). Savivaldybės taryba gali išnuomoti tik tuos žemės sklypus, kuriuos ji valdo patikėjimo teise.

Sodininkų bendrijos „Taurus“ teritorijoje esanti laisva valstybinė žemė nėra perduota valdyti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybei, todėl sprendimą dėl valstybinės žemės sklypų, suformuotų pagal teritorijų planavimo dokumentus arba žemės valdos projektus nuomos arba pardavimo priimti gali NŽT teritorinio padalinio vadovas.

Valstybinės žemės sklypai, esantys mėgėjų sodo teritorijoje, parduodami arba nuomojami pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ (toliau – nutarimas) patvirtintas Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje taisyklės (toliau – Taisyklės). Taisyklės reglamentuoja valstybinės žemės sklypų mėgėjų sodo teritorijoje pardavimo ir nuomos tvarką ir sąlygas, nustato institucijų, įgaliotų parduoti ir išnuomoti valstybinės žemės sklypus mėgėjų sodo teritorijoje, ir asmenų, perkančių ar nuomojančių šiuos valstybinės žemės sklypus, teises ir pareigas. Sodininkų bendrijos gali pirkti arba nuomoti bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai bei įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, reikalingus bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai.

Nutarimo 2.2 papunktyje nurodyta, kad mėgėjų sodo teritorijoje naudojami valstybinės žemės sklypai parduodami ir išnuomojami pagal sodo suplanavimo projektą, parengtą ir patvirtintą iki Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įsigaliojimo, t.y. iki 1996 m. sausio 1 d. Valstybinės žemės plotai, pagal sodo suplanavimo projektą nesuformuoti atskirais valstybinės žemės sklypais, projektuojami pagal mėgėjų sodo teritorijos ar jos dalies žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Žemėtvarkos projektas).

Klaipėdos miesto savivaldybėje nėra sodininkų bendrijos „Taurus“ sodo suplanavimo projekto, todėl neturime informacijos, ar valstybinėje žemėje yra suplanuotas žemės sklypas, kurį pageidaujate išsinuomoti.

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. administracija@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

Tuo atveju, jeigu žemės sklypas sodo suplanavimo projekte nėra suplanuotas, būtina ren-
Žemėtvarkos projektą pagal Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo
įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos
Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų
formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“. Pagal š
taisyklių 19 punktą projekto rengimo iniciatoriai savivaldybės administracijos direktoriui tu
pateikti prašymą organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą (prašym
forma pridedama). Projektas rengiamas projekto rengimą inicijavusio asmens lėšomis.

Parengus pagal sodo suplanavimo projektą arba Žemėtvarkos projektą suplanuoto žem
sklypo kadastrinius matavimus Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuosta
nustatyta tvarka prašymą dėl žemės sklypo pardavimo ar nuomos bei kitus dokumentus, nurodyti
Taisyklių 27 arba 45 punktuose, galėsite pateikti NŽT Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui (Dan
g. 17, 300 kab., tel. 870685502, el. p. klaipedos.miestas@nzt.lt).

Atsižvelgdami į tai, kad sodo suplanavimo projektas yra dokumentas, pagal kurį vykdom
žemės sklypų pardavimo ir nuomos procedūra, prašytume pateikti Klaipėdos miesto savivaldybė
administracijos Žemėtvarkos skyriui (Liepų g. 11, 402 kab.) sodininkų bendrijos „Tauras“ sod
išplanavimo projektą (jo kopiją). Projekto kopiją galime padaryti Savivaldybeje, o original
grąžinsime Jums.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatym
nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktoriui



Saulius Budinas

KOPIJA TIKRA
Žemėtvarkos skyriaus
Žemėtvarkos skyriaus
vyr. specialistė
Raimonda Gružienė
parašas
20. 15 m. 11 d.

A. Truncienė, tel. (8 46) 39 61 19, el. p. alma.trunciene@klaipeda.lt
R. Gružienė, tel. (8 46) 39 61 62, el. p. raimonda.gruziene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. administracija@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823