

**Sodininkų bendrija „Taurus“**  
**PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO**  
**PROTOKOLAS NR. 1**

2013 m. rugpjūčio mėn. 6 d., Klaipėda

Pirmasis sodininkų bendrijos „Taurus“ (toliau – Bendrija) narių susirinkimas, vykęs 2013 m. liepos 13 d. 10 val. Bendrijos būstinėje, adresu Tauro 7-oji g., Klaipėda, laikomas neįvykusių, nes nesusirinko kvorumas (dalyvavo 31 Bendrijos narys). Pirmojo susirinkimo dalyvių sąrašas (1 priedas), dokumentai, patvirtinantys, kad nariams buvo pranešta apie narių susirinkimo sušaukimą (2 priedas), pridedami prie šio (pakartotinio) susirinkimo protokolo.

Pakartotinis Bendrijos narių susirinkimas (toliau – Susirinkimas) pagal pirmojo susirinkimo darbotvarkę vyko 2013 m. rugpjūčio 6 d. Bendrijos būstinėje, adresu Tauro 7-oji g., Klaipėda.

Susirinkimo iniciatorius ir organizatorius: 49 Bendrijos nariai, pasirašę 2013-05-06 parašką „Del sodininkų bendrijos „Taurus“ narių susirinkimo sušaukimo“. Ši paraška, Bendrijos valdybos pirmūnė atsakymas į parašką ir pakartotinis iniciatoriaus kreipimasis su paaiškinimu pridedami prie šio protokolo (3 priedas). Kadangi Bendrijos valdymo organas nepriėmė sprendimo sušaukti Bendrijos narių susirinkimą pagal siūlomą darbotvarkę per vieną mėnesį nuo paraškos gavimo dienos, atsakyme į parašką nurodė nepagrįstus ir klaidingus atsisakymo sušaukti susirinkimą motyvus, o į pakartotinį susirinkimo iniciatoriaus kreipimąsi atsakymo nepateikė, Bendrijos narių susirinkimas sušauktas susirinkimo iniciatoriaus (49 Bendrijos narių) sprendimu.

Apie pakartotinio susirinkimo sušaukimą Bendrijos nariai buvo informuoti paskelbiant skelbimus skelbimų lentose Bendrijos teritorijoje, paskelbiant skelbimą vietos laikraštyje „Vakarų ekspresas“, bei viename iš pagrindinių Lietuvos Respublikos dienraščių „Respublika“, nurodant, kur ir kokiu laiku galima susipažinti su susirinkimo darbotvarkė ir siūlomų sprendimų projektais. Informacija apie šaukiamą susirinkimą taip pat buvo paskelbta internetiniame tinklalapyje [www.taurosodai.lt](http://www.taurosodai.lt), taip pat buvo išsiųsti el. laišakai ir trumposios žinutės bendrijos nariams, kurių el. pašto adresai ir/ar telefono numeriai buvo žinomi susirinkimo iniciatoriui. Dokumentai, patvirtinantys, kad nariams buvo pranešta apie šaukiamą pakartotinį susirinkimą, pridedami prie šio protokolo (4 priedas).

Prie šio protokolo pridedamas pakartotinio susirinkimo dalyvių sąrašas (5 priedas) bei įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti (6 priedas). Prie protokolo taip pat pridedami balsų skaičiavimo komisijos narių balsų skaičiavimo ataskaitos (7 priedas).

Susirinkimo pradžia: 18 val.

Susirinkimo pabaiga: 19 val.

Bendrijos narių skaičius – 347.

Susirinkime dalyvavo 31 Bendrijos narys.

## DARBOTVARKĖ:

1. Eilinio Bendrijos narių susirinkimo klausimai:
  - 1.1. Bendrijos veiklos ataskaita.
    - 1.1.1. Bendrijos veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga.
    - 1.1.2. Svarbiausi įvykiai Bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių susirinkimo.
    - 1.1.3. Bendrijos veiklos planai ir prognozės.
  - 1.2. Kiti eilinio Bendrijos narių susirinkimo klausimai.
2. Dėl SB „Tauras“ įstatų keitimo siekiant panaikinti turto prievartavimo galimybę.
3. Papildomi aktualūs darbotvarkės klausimai:
  - 3.1. Dėl vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų išpirkimo.
  - 3.2. Dėl neatliktų tinklų įrengimo darbų.
  - 3.3. Dėl bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo savivaldybei.
  - 3.4. Dėl kelių priežiūros mokesčio. Siūloma patvirtinti kelių priežiūros mokestį, atitinkantį faktines išlaidas keliamis prižiūrėti.
  - 3.5. Dėl už 2012 m. sumokėto žemės mokesčio dalies panaudojimo ar grąžinimo.
  - 3.6. Dėl Bendrijos samdomų darbuotojų.
  - 3.7. Dėl Bendrijos teisininkės.
  - 3.8. Dėl aplinkos tvarkymo talkos.
  - 3.9. Dėl bendrojo naudojimo objektų aprašo.
  - 3.10. Dėl sklypų, kuriuose vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai įvesti vykdant projektą už ES lėšas.
  - 3.11. Dėl audito.

## Susirinkimo organizaciniai klausimai

**SVARSTYTA:** Balsavimo komisijos rinkimai.

Susirinkimą pradėjęs Simas Zikaras paprašė pasiūlyti kandidatus į balsų skaičiavimo komisiją. Pasiūlytos Mindaugo Karaliaus ir Aleksiejaus Kreišmono kandidatūros.

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 27 balsai.

**NUTARTA:** Patvirtinti susirinkimo komisiją, kurią sudaro Mindaugas Karalius ir Aleksiejus Kreišmonas.

**SVARSTYTA:** Susirinkimo sekretoriaus rinkimai.

Susirinkimo sekretoriumi būti pasiūlytas Eugenijus Drukteinis.

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 29 balsai.

**NUTARTA:** Susirinkimo sekretoriumi patvirtinti Eugenijų Drukteinį.

**SVARSTYTA:** Susirinkimo pirmininko rinkimai.

Susirinkimo pirmininku būti pasiūlytas Simas Zikaras.

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 28 balsai.

**NUTARTA:** Susirinkimo pirmininku patvirtinti Simą Zikarą.

**SVARSTYTA:** Susirinkimo darbotvarkės patvirtinimas.

Susirinkimo pirmininkas supažindino susirinkimo dalyvius su skelbta susirinkimo darbotvarke ir pasiūlė ją sutrumpinti, panaikinant pasikartojančius klausimus, kurie numatyti svarstyti kitame Bendrijos susirinkime. Pasiūlyta sutrumpinta darbotvarke:

1. Dėl SB „Tauras“ įstatų keitimo.
2. Del bendrojo naudojimo objektų aprašo.
3. Dėl sklypų, kuriuose inžineriniai tinklai įvesti vykdam projektą už ES lėšas.
4. Del audito.

Pasiūlyta balsuoti dėl sutrumpintos susirinkimo darbotvarkės patvirtinimo.

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 30 balsų.

**NUTARTA:** Patvirtinti sutrumpintą susirinkimo darbotvarkę.

## Susirinkimo einamieji klausimai

**1. Dėl S. B. „Tauras“ įstatų keitimo.**

**1.1. SVARSTYTA:** Papildyti įstatų 32.13 str. ir išdėstyti jį taip (papildymo tekstas pabrauktas): „Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl nario pašalinimo iš Bendrijos, dėl Bendrijos įstatų pakeitimo, dėl valdymo organo arba kolegialaus valdymo organo narių rinkimo ar atšaukimo, dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo priimami 2/3 viso susirinkime dalyvaujančių narių balsų. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl lėšų skolinimosi, dėl naujų projektų, kurių kaina viršija visų Bendrijos narių sumokamų nario mokesčių sumą per metus, taip pat kai sprendimai priimami raštu nesušaukus susirinkimo, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 Bendrijos narių.“

Perskaitytas siūlomo įstatų pakeitimo tekstas. Iškeltas klausimas – kas yra kvalifikuota dauguma, kuri reikalinga Bendrijos įstatų pakeitimui. M. Karalius paaiškino, kad kvalifikuota dauguma yra ne mažiau, kaip 2/3 susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių.

Pasiūlyta balsuoti už pristatytą įstatų pakeitimą. Dėl įstatų pakeitimo balsavo tik susirinkime dalyvaujantys Bendrijos nariai arba atstovai, turintys notaro patvirtintą įgaliojimą.

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 25 balsai.

**NUTARTA:** Papildyti S. B. „Tauras“ įstatų 32.13 str. ir jį išdėstyti taip:

Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl nario pašalinimo iš Bendrijos, dėl Bendrijos įstatų pakeitimo, dėl valdymo organo arba kolegialaus valdymo organo narių rinkimo ar atšaukimo, dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo priimami 2/3 viso susirinkime dalyvaujančių narių balsų. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl lėšų skolinimosi, dėl naujų projektų, kurių kaina viršija visų Bendrijos narių sumokamų nario mokesčių sumą per metus, taip pat kai sprendimai

priimami raštu nesusišaukus susirinkimo, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 Bendrijos narių.

**1.2. SVARSTYTA:** Įtraukti į S. B. „Tauras“ įstatus naują str. „Sprendimai, kurie susiję su tam tikros dalies sodininkų Bendrijos narių sklypais, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 tos dalies Bendrijos narių. Sprendimas turi būti susijęs su Bendrijos teritorijoje esančių sklypų dalimi, didesne už 1/10 visų Bendrijos sklypų ir nepažeisti kitų sodininkų Bendrijos sodininkų interesų bei aplinkos apsaugos reikalavimų.“

Perskaitytas siūlomo įstatų papildymo tekstas. A. Buginis iškelė klausimą kokia yra surenkama metinė pinigų suma. Paašškinta, kad tai sudaro 55 000 – 70 000 Lt, priklausomai nuo patvirtinto nario mokesčio. M. Karalius pasiūlė, kad ateityje siekiant išvengti problemų, susijusių su didelėmis Bendrijos narių įmokomis, sprendimai būtų pagrindžiami surenkant ne mažiau, kaip pusės Bendrijos narių parašų, palaikančių siūlomą sprendimą. S. Zikaras paašškino, kad renkant parašus būtų išvengta informacijos sklaidos problemų, kadangi didelė dalis Bendrijos narių būtų išsamiau informuoti apie planuojamus projektus. A. Buginis iškelė klausimą, kaip surinkti šitiek parašų. R. Gedminienė pasiūlė visiems Bendrijos nariams išsiųsti kvietimus į susirinkimą, jei sprendžiamas ypač svarbus klausimas. S. Zikaras taip pat priminė, kad sprendimai gali būti priimami raštu ir nėra būtinybės, kad 1/2 Bendrijos narių parašų būtų surinkti vieno susirinkimo metu. S. Viskantaitė iškelė klausimą, ką daryti, jei bendrojo naudojimo objektas priklauso tik daliai Bendrijos narių ir reikalauja išlaikymo išlaidų. Paašškinta, kad bendrojo naudojimo objektų apraše yra sudaryta galimybė nurodyti, kurie Bendrijos nariai yra kiekvieno konkretaus objekto bendrasavininkiai, todėl leistų išlaidas, susijusias su tokių objektų išlaikymu, padalinti tik tiems Bendrijos nariams.

Pasiūlyta balsuoti už pristatytą įstatų pakeitimą. Dėl įstatų pakeitimo balsavo tik susirinkime dalyvaujantys Bendrijos nariai arba atstovai, turintys notaro patvirtintą įgaliojimą.

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 25 balsai.

**NUTARTA:** Įtraukti į S. B. „Tauras“ įstatus naują str. „Sprendimai, kurie susiję su tam tikros dalies sodininkų Bendrijos narių sklypais, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 tos dalies Bendrijos narių. Sprendimas turi būti susijęs su Bendrijos teritorijoje esančių sklypų dalimi, didesne už 1/10 visų Bendrijos sklypų ir nepažeisti kitų sodininkų Bendrijos sodininkų interesų bei aplinkos apsaugos reikalavimų.“

**2. SVARSTYTA:** Dėl bendrojo naudojimo objektų aprašo.

Pasiūlyta sudaryti bendrojo naudojimo objektų sąrašą naudojant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 patvirtintą, o 2012 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-549 patvirtintą pavyzdinę formą, pritaikytą sodininkų Bendrijos reikmėms (8 priedas).

Paašškinta, kad Bendrija privalo turėti bendrojo naudojimo objektų aprašą, o šiuo klausimu sprendžiama, kaip šis aprašas turėtų būti sudarytas. S. Viskantaitė pasiūlė sudarytą bendrojo naudojimo objektų aprašą patalpinti Bendrijos tinklalapyje. Pageidautina ten rasti kuo daugiau informacijos, nes dėl menkiausio klausimo atsakymo iš pirmininkės tenka laukti 30 dienų.

Pasiūlyta balsuoti už pristatytą klausimą

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 31 balsai.

**NUTARTA:** Sudaryti Bendrijos bendrojo naudojimo objektų aprašą pagal pridedamą formą (8 priedas). Atsakinga – Bendrijos valdyba.

**3. SVARSTYTA:** Dėl sklypų, kuriuose inžineriniai tinklai įrengti vykdant projektą už ES lėšas.

Iškeltas klausimas dėl sklypų, kuriuose vandentiekio ir nuotekų tinklai įvesti vykdant ES projektą Nr. VP3-3 1-AM-01-V-01-003 („Vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų statyba iki Klaipėdos administracinės miesto ribos prijungimui prie miesto tinklų gyvenamųjų namų komplekso „Žalioji slėnis“ ir dalies namų sodų Bendrijoje „Taurus““) už ES lėšas. Kadangi šie sklypai neturės galimybes pasinaudoti už SB „Taurus“ sodininkų lėšas įrengtais vandentiekio ir nuotekų tinklais, pasiūlyta bendrojo naudojimo objektų sąrašė neįtraukti jų, kaip vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų bendraturčių, ir atitinkamai nereikalauti sumokėti 13 000 Lt už paslaugą, kuri jiems nebus suteikta.

Susirinkimo pirmininkas patikslino, kad informaciją apie tokius sklypus, kuriems pagal Bendrijos vykdomą projektą nenumatytas vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas, turi Bendrijos valdyba. K. Rimkus pasisakė, kad jeigu jo gatvėje už Bendrijos narių lėšas vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai neatlikti ir nenumatyti, tai už ką turi mokėti? S. Viskantaitė pasisakė, kad jos atveju pinigai buvo įmokėti, bet darbai nebuvo atlikti, komunikacijos nepravestos. V. Vitkienė pasisakė, kad absurdas yra mokėti už tai, kuo negalėsi naudotis – tai prasilenkia ir su logika, ir su teisingumu. R. Ruikis iškėlė klausimą, kaip Tauro 12-oji ir Tauro 13-oji g. spręs lietaus nuotekų klausimą. Paaiškinta, kad lietaus nuotekų tinklai šiose gatvėse numatyti įrengti pagal Bendrijos vykdomą projektą.

Pasiūlyta balsuoti už pristatytą klausimą

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 24 balsai.

**NUTARTA:** Bendrojo naudojimo objektų apraše kaip vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų bendraturčių neįtraukti savininkų tokių sklypų, kuriuose vandentiekio ir nuotekų tinklai įvesti vykdant ES projektą Nr. VP3-3 1-AM-01-V-01-003 („Vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų statyba iki Klaipėdos administracinės miesto ribos prijungimui prie miesto tinklų gyvenamųjų namų komplekso „Žalioji slėnis“ ir dalies namų sodų Bendrijoje „Taurus““) ir nereikalauti iš šių sklypų savininkų sumokėti po 13 000 Lt.

**4. SVARSTYTA:** Dėl audito.

Pasiūlyta sudaryti laikiną darbo grupę vidaus auditui (nuo 2004 m.) atlikti. Pasiūlyta darbo grupės sudėtis: Skaistė Viskantaitė, Vytautas Viskantas, Simas Zikaras.

Pasiūlyta balsuoti už pristatytą klausimą

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 30 balsų.

**NUTARTA:** Sudaryti laikiną darbo grupę, į kurią įtraukti Skaistę Viskantaitę, Vytautą Viskantą, Simą Zikarą, ir atlikti Bendrijos vidaus auditą.

## Sprendimų registravimo klausimai

**SVARSTYTA:** Dėl susirinkimo protokolo ir įstatų pakeitimų įregistravimo Juridinių asmenų registre.

Pasiūlyta įpareigoti Simą Zikarą įregistruoti susirinkimo protokolą ir įstatų pakeitimus Juridinių asmenų registre.

Pasiūlyta balsuoti už pristatytą klausimą.

**BALSUOTA:** „UŽ“ – 30 balsų.

**NUTARTA:** Įpareigoti Simą Zikarą įregistruoti susirinkimo protokolą ir įstatų pakeitimus Juridinių asmenų registre.

**Susirinkimo pirmininkas:**

**Simas Zikaras**

**Susirinkimo sekretorius:**

**Eugenijus Drukteinis**