

2013-07-13 SB „Tauras“ narių susirinkimo siūlomų sprendimų projektai

1. Patvirtinti arba atmesti bendrijos valdybos pateiktą bendrijos veiklos ataskaitą.
2. Pakeisti SB „Tauras“ įstatus:
 - 2.1. Papildyti įstatų 32.13 str. (papildymo tekstas pabrauktas) „Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl nario pašalinimo iš bendrijos, dėl bendrijos įstatų pakeitimo, dėl valdymo organo arba kolegialaus valdymo organo narių rinkimo ar atšaukimo, dėl bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo priimami 2/3 viso susirinkime dalyvaujančių narių balsų. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl lėšų skolinimosi, dėl naujų projektų, kurių kaina viršija visų bendrijos narių sumokamų nario mokesčių sumą per metus, taip pat kai sprendimai priimami raštu nesusaukus susirinkimo, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 bendrijos narių;“
 - 2.2. Įtraukti naują punktą „Sprendimai, kurie susiję su tam tikros dalies sodininkų bendrijos narių sklypais, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 tos dalies bendrijos narių. Sprendimas turi būti susijęs su bendrijos teritorijoje esančių sklypų dalimi, didesne už 1/10 visų bendrijos sklypų.“
3. Papildomi aktualūs darbotvarkės klausimai.
 - 3.1. Dėl vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų išpirkimo. Siūloma pasinaudoti sodininkų bendrijų įstatymo numatyta teise parduoti vandentiekį savivaldybės kontroliuojamiems tiekėjams (UAB „Klaipėdos vanduo“) už faktinę tinklų įrengimo kainą.
 - 3.2. Dėl neatliktų tinklų įrengimo darbų. Siūloma ieškoti sprendimų situacijose, kai sodininkai yra sumokėję (visiškai arba iš dalies) už vandentiekį, tačiau tinklų įrengimo darbai nėra atlikti arba visiškai pabaigti (neįrengti įvadai).
 - 3.3. Dėl bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo savivaldybei. Siūloma inicijuoti vidaus kelių perdavimą savivaldybei ir siekti kompensacijos už atliktus kadastrinius matavimus.
 - 3.4. Dėl kelių priežiūros mokesčio. Siūloma patvirtinti kelių priežiūros mokestį, atitinkantį faktines išlaidas keliams prižiūrėti.
 - 3.5. Dėl už 2012 m. sumokėto žemės mokesčio dalies panaudojimo ar grąžinimo. Siūloma atitinkama dalimi sumažinti bendrijos nario mokestį arba grąžinti mokestį bendrijos nariams.
 - 3.6. Dėl bendrijos darbuotojų. Siūloma informuoti sodininkų susirinkimo narius apie tai, kokie darbuotojai dirba bendrijoje, nurodant jų atlyginimus, taip pat patvirtinti jų atlyginimus atskiru balsavimu.

3.7. Dėl bendrijos teisininkės. Siūloma:

3.7.1. Informuoti sodininkų bendrijos narius apie tai, ar teisininkė turi teisę atstovauti bendriją teismuose (pateikiant atitinkamą teisinį išsilavinimą liudijančius dokumentus).

3.7.2. Svarstyti teisininko etato reikalingumo klausimą, kad teisininkei nebūtų mokamas dvigubas atlygis: pagal darbo sutartį ir papildomai pagal sąskaitas už atliktus darbus.

3.8. Dėl aplinkos tvarkymo talkos. Siūloma ją oficialiai derinti su kasmet savanorių organizuojama ekologine akcija „Darom“ (registruojant „Darom tašką“) ir panaikinti nedalyvavimo talkoje mokestį, kaip neatitinkantį savanoriškumo principo.

3.9. Dėl bendrojo naudojimo objektų aprašo. Siūloma sudaryti bendrojo naudojimo objektų sąrašą naudojant Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 patvirtintą, o 2012 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. D1-549 patvirtintą pakeistą pavyzdinę formą, pritaikytą sodininkų bendrijos reikmėms (forma pridedama).

3.10. Dėl sklypų, kuriuose vandentiekio, nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai įvesti vykdant ES projektą Nr. VP3-3.1-AM-01-V-01-003 („Vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklų statyba iki Klaipėdos administracinės miesto ribos prijungimui prie miesto tinklų gyvenamųjų namų komplekso „Žalioji slėnis“ ir dalies namų sodų bendrijoje „Tauras““) už ES lėšas (Tauro 12-oji, Tauro 13-oji g.). Kadangi šie sklypai neturės galimybės pasinaudoti už SB „Tauras“ sodininkų lėšas įrengtais vandentiekio tinklais, siūloma bendrojo naudojimo objektų sąrašė neįtraukti jų, kaip vandentiekio tinklų bendraturčių, ir atitinkamai nereikalauti sumokėti 13 000 Lt už paslaugą, kuri jiems nebus suteikta.

3.11. Dėl audito. Siūloma atlikti nepriklausomą auditą bendrijoje.