

DARBOTVARKĖ

1. 2012 m. bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.
2. Revizoriaus išvadų apie bendrijos finansinę veiklą tvirtinimas.
3. Bendrijos narių talkos organizavimas.
4. Bendrijos ūkinės veiklos organizavimo ir valdymo tvarkos nustatymas (darbuotojų etatai, darbo apmokėjimas, skolų išieškojimas, dokumentų teikimas, valdybos darbo reglamentas).
5. Bendrijos nario mokesčių ir kitų tikslinių (kelių priežiūros, inžinerinių tinklų įrengimo ir kt.) tvirtinimas.
6. 2013 m. sąmatos tvirtinimas.
7. Vidaus kelių perdavimas Klaipėdos m. savivaldybei.
8. Inžinerinių tinklų pardavimas AB „Klaipėdos vanduo“. Konkurso dėl inžinerinių tinklų projekto užbaigimo skelbimas.
9. Dėl bendrijos narių pašalinimo iš bendrijos.
10. Dėl apskaičiuotos žemės nuomos deklaracijos už 2012m.
11. Bendrijos narių sprendimų, priimtų 2007-06-16, 2008-05-31, 2009-09-12, 2010-05-29, 2011-06-18, 2012-06-30 pakartotiniuose bendrijos narių susirinkimuose pakartotinis patvirtinimas.

SPRENDIMŲ PROJEKTAI

1. Patvirtinti.

2. Patvirtinti.

3. Panaikinti privalomą dalyvavimą bendrijos organizuojamose talkose. (Nedaryti talkos tvarkant aplinką, samdyti įmones kurios sutvarkys? Skelbti konkursą, pasirašyti su įmone sutartį bendrijos tvarkymui. Siūlau pačią geriausią išieiti nieko nedaryti.) Arba tobulinti ir efektyvinti bendrijoje talkų tvarkymo sistemą, susirinkimas pateikia pasiūlymus.

4. Pasiūlymai.

4.1. Dėl skolų išieškojimo.

a) Skolas išieškoti teismine tvarka. Įgaluoti bendrijos valdybą sudaryti sutartis dėl skolų išieškojimo ir kitų teisinių paslaugų pagal poreikį.

b) Skolų teismine tvarka neišieškoti, pasibaigus finansiniams metams, skolas nurašyti į nuostolius. Šaukti neeilinį bendrijos narių susirinkimą, su darbotvarkės klausimu - Bendrijos likvidavimas.

4.2. DĖL SAMDOMŲ DARBUOTOJŲ ETATŲ.

a) Panaikinti arba palikti buhalterio etatą.

b) Panaikinti arba palikti teisininko etatą.

4.3. DĖL SAMDOMŲ DARBUOTOJŲ DARBO APMOKĖJIMO.

a) Valdybos pirmininkei nustatyti 2,6 MMA atlyginimą (atskaičius mokesčius).

b) Teisininko etatui nustatyti 1 MMA atlyginimą (atskaičius mokesčius).

c) Buhalterio etatui nustatyti 1 MMA atlyginimą (atskaičius mokesčius).

4.4 DĖL BENDRIJOS DOKUMENTŲ KOPIJŲ TEIKIMO

a) apklausos būdu surasti įmonę, kuri bendrijos dokumentus perkeltų į skaitmenines laikmenas, kurios galėtų būti pateikiamos bendrijos nariams. Pagal įmonės pateiktas sąskaitas faktūras kurie norės įsigyti dokumentų turės susimokėti.

b) dėl dokumentų kopijų parengimo išlaidų... administracijos paslaugų apmokėjimo įkainių patvirtinimų. Pasiūlymai dėl dokumentų pateikimo tvarkos bei įkainių. Pasiūlymus teikia susirinkimas.

c) darbui reikalinga kompiuterinė technika. Siūlome panaudoti surinktą likutį iš nedalyvavimo talkoje, 2% paramos, stojamojo mokesčio, surinkta už nario knygeles. Reikia pritarimo, kad leidžiate panaudoti ūiuos pinigus kompiuterinei technikai įsigyti.

4.5. Bendrijos narių dėl gyvenamos vietos patikslinimo, siunčiant pranešimus kyla kontvfliktai dėl pašto patarnavimų, kurie bendrijos nariai informacijos neatnaujis priekaištų bendrijai nereikšti.

a) atnaujinti informaciją, esant reikalui kreiptis į VĮ „Registru centras“, Gyventojų registro tarnybą, žemės sklypo savininkas apmoka už pažymą, pagal pateiktą sąskaitą. Pareikšti nuomonę ar reikalingos nario knygelės ar ne.

4.5 Valdybos darbo reglamento tvirtinimas.

a) siūloma patvirtinti.

5. Pasiūlymai

a) Metinis bendrijos nario mokestis 230 Lt. Metinis kelio mokestis 50 Lt. Talkos mokestis- nedalyvavusiems 20 Lt. Mokestis turi būti sumokėtas iki 2013-08-31.

b) Metinis mokestis ne bendrijos nariams tvirtinamas 280 Lt metinis mokestis-(230 Lt

administracijos išlaikymo mokesčiai, 50 Lt kelių priežiūros mokesčiai). Mokestis turi būti sumokėtas iki 2013-08-31.

c) Stojamasis bendrijos nario mokesčiai 100 Lt. pavaldėjus sklypą, stojamasis mokesčiai netaikomas. Dovanojimo atveju mokesčiai lieka 100 Lt.

d) Už bendrijos teritorijoje įrenginėjamus bendrojo naudojimo vandens, nuotekų, lietaus vandens ir nuotekų siurblines bei projektavimo darbus turėjo būti sumokėta iki 2011 09 15. Mokėjimų terminų nepratęsti, skolas išieškoti teismine tvarka. Visi bendrijos nariai už vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus turėjo atsiskaiyti 12 000,00 Lt (dvylika tūkstančių Lt.) už projektavimo darbus po 1 000,00 Lt (tūkstantį Lt.) iki 2011 09 15 dienos. Mokėjimų terminų nepratęsti, skolas išieškoti teismine tvarka.

e) Asmenys, kurie sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti bendrijos nariais, turi sumokėti bendrijai 13 000,00 Lt (trylika tūkstančių Lt.) už vandentiekio, lietaus ir nuotekos tinklų statybą, projektavimo darbus, nes tai yra jų sklypų pagerinimas ir bendras naudojimas, kuris atliktas visų sklypų savininkų lėšomis. Mokėjimų terminų nepratęsti, skolas išieškoti teismine tvarka.

f) Išlaidas susijusias su laiškų siuntimu turi apmokėti skolininkas, jei iki nurodyto laikotarpio neatsiskaitys už nurodytas skolas, išieškoti skolas teismine tvarka.

g) Dėl kelių priežiūros skelbti konkursą kuri įmonė prižiūrės kelius ištusus metus. Pasirašyti sutartį vieneriems metams su įmone laimėjusia konkursą. Bus atliekami kelio priežiūros darbai pagal surinktas lėšas.

6. Siūlymas patvirtinti.

7. Siūlymas perduoti vidaus kelius Klaipėdos miesto savivaldybei, kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybė nustatys sodininkų bendrijų vidaus kelių perdavimo savivaldybėms procedūrą.

8. Pasiūlymai

a) Siūlymas parduoti inžinerinius tinklus AB „Klaipėdos vanduo“ rinkos kainą.

b) Parduoti AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir ūkio buitines nuotekų tinklus ir įrenginius nebaigtos statybos fazėje už simbolinę kainą.

c) Patvirtinti konkurso sąlygas dėl inžinerinių tinklų įrengimo užbaigimo. Skelbti apklausą dėl rangovo parinkimo. Skelbti konkursą dėl III etapo vandentiekio, lietaus ir nuotekos tinklų.

9. Pasiūlymai

a) Kai kurie bendrijos nariai nesilaiko bendrijos įstatų, nevykdo bendrijos narių sprendimų, yra bendrijos skolininkai. Bendrijos nario pareigas – vykdyti bendrijos narių, valdybos sprendimus, jie įvardija kaip „turto prievartavimą“. Todėl bendrijos nariams svarbu nuspręsti ar tikslinga, kad asmenys, kurie nevykdo ir neketina vykdyti bendrijos narių sprendimų toliau galėtų būti bendrijos nariais. Dėl bendrijos narių skolininkų – M. Milinio, D. Vainorienės, M. Karaliaus, A. Jančiauskienės veiksmų, kuriais bendrija įtraukiama į teisinius procesus yra trikdoma bendrijos veikla, patiriamos išlaidos teisei gynybai. Nors šių skolininkų reikalavimai yra atmesti pirmos instancijos, (kai kuriose bylose ir apeliacinės instancijos) teismo, tačiau skolininkai jiems nepalankius sprendimus skundžia toliau, siekdami iš esmės bendriją likviduoti. Siūloma kitame bendrijos narių susirinkime spręsti klausimą, kad bendrijos nariai, iš kurių yra priteistos skolos ir teismų sprendimai yra įsiteisėję, tačiau kurių vis tiek jų nevykdo, būtų šalinami iš bendrijos narių.

b) Grupelė skolininkų siekia sužlugdyti bendrijos veiklą, vengdami atsakomybės. Iš jų pasiūlymus nesilaikyti bendrijos įstatų, valdybos sprendimų- t.y. nemokėti už tinklus, naikinti etatus, mažinti mokesčius ir t.t., siūlau šalinti iš bendrijos narių R. Zikarienę, A. Svidrą, E. Jenkuvienę, E. Drukteinį, O. Budinienę, M. Karalių, D. Vainorienę, M. Milinį.

10. Buvo gauta iš Klaipėdos savivaldybės paskaičiuota žemės nuomos deklaracija už 2012 m.

gegužės 25 dieną iš viso už metus sumokėti 13 900,95 Lt. ir priskaičiuotų delspinigių 1 580,37 Lt. viso: 15 481,32 Lt : 364b/s vienam bendrijos sklypui 42,53 Lt., Nuo 2013 m. įsigaliojo Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimas. Nuo mokesčio mokėjimo sodininkų bendrijos bus atleistas. Dėl to buvo perskaičiuotas žemės nuomos mokestis ir gauta nauja deklaracija 2012-08-13 kurioje nurodyta mokejimo suma 8 108,89 Lt. ir priskaičiuoti delspinigiai 1 599,97 Lt. viso: 9 708,86 Lt : 364b/s vienam bendrijos sklypui 26,67 Lt permoka vienam sklypui 15,85 Lt. Šią permoką pasirašius prašymą buhalterė užskaitys už 2013 m. arba grąžins. Už žemės nuomos mokestį Klaipėdos m. savivaldybei bendrija sumokėjo viso: 37 995,00 Lt., viso įplaukų gavo iš bendrijos narių 34 264,42 Lt. Bendrijos narių skola iki 2013 m. sausio 1 dienos sudarė 3 730,58 Lt.

11. M.Karalius yra padavęs ieškinį Klaipėdos miesto apylinkės teisme dėl SB „Tauras“ protokolų pripažinimo negaliojančiais. Tuo būdu siekiama likviduoti bendriją. M.Milinio, D.Vainorienės reikalavimai pripažinti negaliojančiais bendrijos priimtus sprendimus buvo atmesti Klaipėdos miesto apylinkės teismo, šį sprendimą apskundus Klaipėdos apygardos teismui, buvo patvirtintas protokolų teisėtumas. Kiek žinoma bendrijos valdybai, šiuos sprendimus bendrijos skolininkai ketina skųsti Lietuvos Aukščiausiajam teismui. Todėl yra tikslinga dar kartą patvirtinti bendrijos narių priimtus sprendimus, kad bendrija galėtų tęsti veiklą net jei ir būtų patenkinti bendrijos skolininkų, kurie nemoka nei nario mokesčio, nei už inžinerinius tinklus reikalavimai. Net ir nepatvirtinus pakartotinai 2007-2012 metus bendrijos narių sprendimų pakartotinai, jie lieka galioti, kol teismas nenuspręs kitaip.

Valdybos nariai:

1. Asta Kargaudienė
2. Elena Kregždienė
3. Juozas Vaitukaitis
4. Rimantas Butkevičius
5. Almantas Lubickas
6. Artūras Liutkus
7. Ernestas Sabeckis
8. Gintautas Juška

**Finansavimo lėšų iš nario mokesčio poreikis
2013 m. II pusmečiui ir 2014 m. I pusmečiui**

Eil. Nr.	Administracinių sąnaudų pavadinimas	2013 m. II pusmečiui	2014 m. I pusmečiui	Viso
1	Darbo užmokestis	27600.00	27600.00	55200.00
2	VMI garantinis fondas (0,02 proc.)	55.20	55.20	110.40
3	Socialinio draudimo įmokos (30,98 proc.)	8550.48	8550.48	17100.96
4	Banko mokesčiai	200.00	200.00	400.00
5	Ryšio paslaugos	650.00	650.00	1300.00
6	Kanceliarinės prekės	750.00	750.00	1500.00
7	Dokumentų spausdinimas ir kopijavimas	350.00	350.00	700.00
8	Salės nuoma susirinkimams		300.00	300.00
9	Skelbimai laikraščiuose		450.00	450.00
10	Kompiuterinės technikos remontui	400.00	400.00	800.00
11	Registru centro išrašai ir pažymos	200.00	200.00	400.00
12	Pašto išlaidos	300.00	300.00	600.00
13	Dujos buveinės šildymui	150.00	150.00	300.00
14	Nenumatytos išlaidos	2000.00	2000.00	4000.00
				83161.36

Nario mokestis 83161,36 : 361 = 230,36 Lt